

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 23 г.

Организация Акционерное общество "Крымкурортстрой" Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным и арендованным по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности частная по ОКОПФ/ОКОФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 297408, РК, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии, 22

Коды		
0710001		
31	12	2023
00854179		
9102167862		
68.2		
12267		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ _____
ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31.12.</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
			<u>20 23</u> г. ³	<u>20 22</u> г. ⁴	<u>20 21</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3263	3263	3263
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	3263	3263	3263
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	166	166	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3791	4719	1197
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	794	9832
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3957	5679	11031
	БАЛАНС	1600	7220	8942	14294

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	№ 31,12	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴	20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17260	17260	17260
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-10040	-8318	-4651
	Итого по разделу III	1300	7220	8942	12609
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	1685
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	1685
	БАЛАНС	1700	7220	8942	14294

Руководитель

(подпись)

Бровченко А.А.

(расшифровка подписи)

" 25 марта 20 24 г.



2

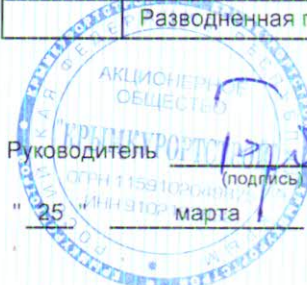
Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 23 г.

Организация Акционерное общество "Крымкурортстрой" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности аренда и управление собственными и арендованным им по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности частная по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2023
00854179		
9102167862		
68.20		
12267		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год	За _____ год
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	
	Себестоимость продаж	2120	(-)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	
	Коммерческие расходы	2210	(-)	
	Управленческие расходы	2220	(1722)	3667
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1722	-3667
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	(-)	
	Прочие доходы	2340	-	
	Прочие расходы	2350	(-)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-1722	
	Налог на прибыль ⁷	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	
	отложенный налог на прибыль	2412	-	
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-1722	-3667
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-1722	-3667
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Бровченко А.А. (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

" 25 марта 20 24 г.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы

отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств

Отчет об изменениях капитала
за 20 23 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
00854179	
9102167862	
68.20	
12267	12
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

Организация Акционерное общество "Крымкурортстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности аренда и управление собственным и арендованным имущ по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

по ОКПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ¹	3100	17260	()			-4651	12609
За 20 22 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		
реорганизация юридического лица	3216				x		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)		()	()	(3667)	(3667)
в том числе:							
убыток	3221	x		x	x	(3667)	(3667)
переоценка имущества	3222	x		()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x		()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x		x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x				()	()
Изменение резервного капитала	3240	x		x		()	()
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	17260	()			-8318	8942
За 20 23 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x		x	x		
переоценка имущества	3312	x			x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x			x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316				x		
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)		()	()	(1722)	(1772)
в том числе:							
убыток	3321	x		x	x	(1722)	(1722)
переоценка имущества	3322	x		()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x		()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x		x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x				()	()
Изменение резервного капитала	3340	x		x		()	()
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. ³	3300	17260				-10040	7220



Бровченко Александр Алексеевич

Генеральный директор
25 марта 2024

5

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ¹	Изменения капитала за 20 <u>22</u> г. ²		На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ²
			за счет чистой прибыли	счет иных фактор	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	12609	-3667	0	8942
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	12609	-3667	0	8942
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-4651	0	0	-4651
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	-4651	-3667	0	-8318
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ¹
Чистые активы	3600	7220	8942	12609

Генеральный директор

Бровченко Александр Алексеевич

" 25 " МАРТА 2024

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о движении денежных средств**
за _____ год 20 23 г.

Организация Акционерное общество "Крымкурортстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности частная
_____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

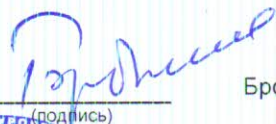
Коды		
0710005		
31	12	2023
00854179		
9102167862		
68.2		
12267	12	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ 20 23 г. ¹	За _____ 20 22 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1722)	(9038)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(568)	(1598)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1116)	(1472)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(3685)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(367)
прочие платежи	4129	(38)	(1916)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-1722	-9038

Наименование показателя	Код	За _____ 20 23 г. ¹	За _____ 20 22 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	928	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	928	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	928	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	3€ 20 23 г. ¹	3€ 20 22 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-794	-9038
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	794	9832
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	794
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


Бровченко Александр Алексеевич
(расшифровка подписи)

" 25 марта 20 24 г.

примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года			выбыло			поступило	начислено			переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	(-)	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	(-)		убыток от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 22 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(-)
	5110	за 20 23 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: (вид нематериальных активов)																	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 23 г. ⁴	20 22 г. ²	20 21 г. ⁵	20 20 г. ⁵
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:					

Генеральный директор
25 марта 2024

Бровченко Александр Алексеевич



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
Всего	5130			
в том числе:				

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	выбыло часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 20 23 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	5150	за 20 22 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:										

Генеральный директор
25 марта 2024

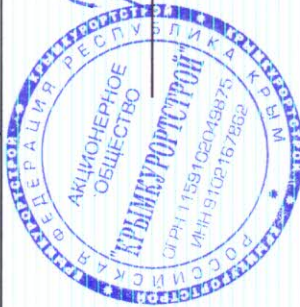
Бровченко Александр Алексеевич



11

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 23 г. ¹	0	(0)	(0)	0
	5170	за 20 22 г. ²	0	(0)	(0)	0
в том числе:		—	0	(0)	(0)	0
(объект, группа объектов)		—	0	(0)	(0)	0



(Handwritten signature in blue ink)

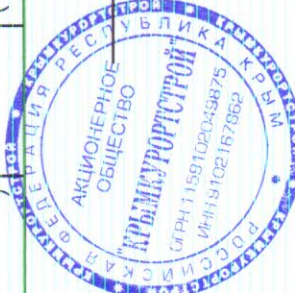
Генеральный директор
25 марта 2024

Бровченко Александр Алексеевич

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 23 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:		за 20 23 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
здания	5210	за 20 22 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 23 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:		за 20 22 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	5230	за 20 22 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:		за 20 г. ¹	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)



Генеральный директор
25 марта 2024

Бровченко Александр Алексеевич

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 23 г. ¹	-	-	-	-	
	5250	за 20 22 г. ²	-	-	-	-	
в том числе: (группа объектов)		за 20 г. ¹					
		за 20 г. ²					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 23 г. ¹	3а 20 22 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате	5270	-	-



[Handwritten signature]

Бровченко Александр Алексеевич

Генеральный директор
25 марта 2024

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 11 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-



Бровченко Александр Алексеевич

Бровченко Александр Алексеевич

Генеральный директор
25 марта 2024

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Долгосрочные - всего	5301	за 20 23 г. ¹	3263	-	-	-	-	-	-	3263	-
	5311	за 20 22 г. ²	3263	-	-	-	-	-	-	3263	-
в том числе:		за 20 г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(группа, вид)		за 20 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
И т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 20 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		за 20 г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(группа, вид)		за 20 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
И т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 23 г. ¹	3263	-	-	-	-	-	-	3263	-
	5310	за 20 22 г. ²	3263	-	-	-	-	-	-	3263	-



Генеральный директор
25 марта 2024

(Handwritten signature)

Бровченко Александр Алексеевич

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 23 г. ⁴	20 23 г. ⁴	20 21 г. ⁵	20 21 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-
в том числе:					
(группы, виды)					
и т.д.					
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-
в том числе:					
(группы, виды)					
и т.д.					
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 23 г. ¹	166	(-)	-	(-)	-	-	166	(-)	
	5420	за 20 22 г. ²	2	(-)	1394	(1230)	-	-	166	(-)	
в том числе:	5401	за 20 23 г. ¹	166	(-)	-	(-)	-	-	166	(-)	
Сырье, материалы	5421	за 20 22 г. ²	2	(-)	1394	(1230)	-	-	166	(-)	
товары и готовая продукция	5404	за 20 22 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
отгруженные	5424	за 20 21 г. ²	-	(-)	-	(1744)	-	-	-	(-)	
и т.д.											



Генеральный директор
25 марта 2024

Бровченко Александр Алексеевич

14

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		-	-	-
И т.д.		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		-	-	-
И т.д.		-	-	-



Генеральный директор _____ Бровченко Александр Алексеевич

(Handwritten signature in blue ink)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в		исписание на финансовый результат ^в	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 ___ г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5521	за 20 ___ г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 20 ___ г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид)		за 20 ___ г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид)		за 20 ___ г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 ___ г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
И т.д.			-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 23 г. ¹	4719	(-)	-	-	(928)	(-)	-	(928)	(-)	-	3791	(-)
	5530	за 20 22 г. ²	1197	(-)	3782	-	(260)	(-)	-	(260)	(-)	-	4719	(-)
в том числе:	5511	за 20 23 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 20 22 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
авансы выданные	5512	за 20 23 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	-	(-)
	5532	за 20 22 г. ²	21	(-)	-	-	(21)	(-)	-	(21)	(-)	-	-	(-)
ПРОЧАЯ	5513	за 2023 г	4719	(-)	-	-	(928)	(-)	-	(928)	(-)	-	3791	(-)
	5533	за 2022 г	1176	(-)	-	-	239	(-)	-	239	(-)	-	4719	(-)
	5500	за 20 23 г. ¹	4719	(-)	-	-	(928)	(-)	-	(928)	(-)	x	3791	(-)
Итого	5520	за 20 21 г. ²	1197	(-)	-	-	(260)	(-)	-	(260)	(-)	-	4719	(-)



Бровченко Александр Алексеевич

Генеральный директор

25 марта 2024

19

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ⁴		На 31 декабря 20 22 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую	
		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	на финансовый результат ⁹					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 23 г. ¹	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
	5571	за 20 22 г. ²	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:		за 20 23 г. ¹	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
		за 20 22 г. ²	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
и т.д.			-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 23 г. ¹	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
	5580	за 20 22 г. ²	1685	-	(1685)	(-)	(-)	(-)	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 23 г. ¹	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
	5581	за 20 22 г. ²	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 20 23 г. ¹	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
	5563	за 20 22 г. ²	1685	-	(1685)	(-)	(-)	(-)	-
Итого	5550	за 20 23 г. ¹	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-
	5570	за 20 22 г. ²	1685	-	(1685)	(-)	(-)	(-)	-



Бровченко Александр Алексеевич

Генеральный директор
25 марта 2024

20

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

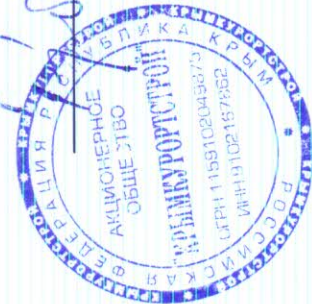
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(вид)		-	-	-
(вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 23 г. ¹	За 20 22 г. ²
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1116	1472
Отчисления на социальные нужды	5630	265	459
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	391	1736
Итого по элементам	5660	1772	3667
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1772	3667

Генеральный директор
25 марта 2024

Бровченко Александр Алексеевич

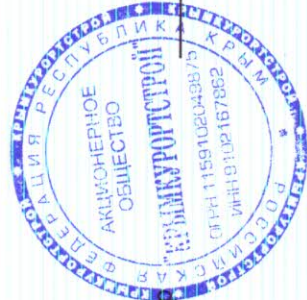


7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
В том числе: (вид оценочного обязательства)		-	-	(-)	(-)	-
(вид оценочного обязательства)		-	-	(-)	(-)	-
И т.д.		-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
И т.д.		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
И т.д.		-	-	-



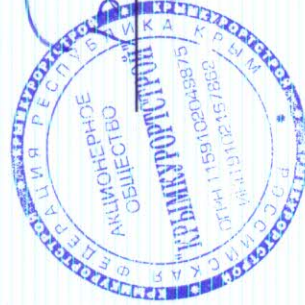
Бровченко Александр Алексеевич

Генеральный директор

25 марта 2024

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 23 г. ¹	За 20 22 г. ²
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	(-)
	5920	-	(-)
в том числе:			
(наименование цели)	5911	-	(-)
	5921	-	(-)
и т.д.		-	-



Генеральный директор
25 марта 2024

Бровченко Александр Алексеевич

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ»

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2023 год

в Единый государственный реестр юридических лиц 03.02.2015 г.

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Крымкурортстрой» (далее общество) за 2023 год, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование: Акционерное общество «Крымкурортстрой»;

Сокращенное наименование: АО «Крымкурортстрой»

Юридический адрес: 297408, РФ, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Имени 2-й Гвардейской Армии, 22, корпус В, офис 2.

E-mail sdzavod@mail.ru

ОГРН 1159102049875

ИНН/КПП 9102167862/911001001

Устав АО «Крымкурортстрой» утвержден Решением Общего собрания акционеров согласно Протоколу «1 от 20 ноября 2014 года». Устав является новой редакцией Устава акционерного общества «Крымкурортстрой».

В Устав АО «Крымкурортстрой» внесены изменения и дополнения решением общего собрания акционеров:

- 09.10.2017 согласно протокола № 1 от 23.06.2017 года;
- 10.11.2020 согласно протокола № 2 от 02.07.2020 года;
- 13.07.2022 согласно протокола № 1 от 06.06.2022 года.

Дата внесения сведений АО «Крымкурортстрой» в Единый государственный реестр юридических лиц 03.02.2015 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 3 человека.

Размер уставного капитала – 17 260 360,20 руб.

Уставный капитал Общества разделен на обыкновенные именные акции в количестве 2355 штук номинальной стоимостью 7329,24 руб.

Основным видом деятельности АО «Крымкурортстрой» является:

68.2 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Дополнительные виды деятельности:

41.2 строительство жилых и нежилых зданий

43.31 производство штукатурных работ

43.32 работы столярные и плотничные

43.33 работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 производство малярных и стекольных работ

43.39 производство прочих отделочных и завершающих работ

43.99 работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

43.99.4 работы бетонные и железобетонные

43.99.5 работы по монтажу стальных строительных конструкций и др.

Сведения об акционерах- физические и юридические лица.

Всего по списку лиц (реестру) акционеров АО «Крымкурортстрой» на 31.12.2022 года – 431 акционеров, их них:

Физических лиц – 429 человек

24

Юридических лиц – 2 ЮЛ, их них

1. ООО «Стройдеталь-Сервис» - 12,74%
2. ООО «Энергетическая Компания «Контур» - 25,48%

Состав членов исполнительных и контрольных органов.

Органами управления Обществом являются:

- общее собрание акционеров;
- наблюдательный совет -5 человек;
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор:
С 25.01.2022 года – Бровченко Александр Алексеевич.

Состав наблюдательного совета:

Председатель Наблюдательного совета – Недоруба Антонина Владимировна

Члены наблюдательного совета:

- Чернопуп Андрей Владимирович;
- Титов Валерий Валентинович;
- Смирнов Сергей Алексеевич;
- Бровченко Александр Алексеевич.

В отчетном 2023 году решения о вознаграждении членов Наблюдательного совета Общества не принимались. Вознаграждения, премии, комиссионные, в том числе вознаграждения и (или) компенсации за исполнения ими функций членов Наблюдательного совета Общества не выплачивались.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является:

Ревизионная комиссия – 3 человека.

Состав аффилированных лиц:

1. Председатель Наблюдательного Совета: Недоруба Антонина Владимировна
2. Член Наблюдательного совета – Чернопуп Андрей Владимирович
3. Член Наблюдательного совета - Титов Валерий Валентинович
4. Член Наблюдательного совета – Смирнов Сергей Алексеевич
5. Член Наблюдательного совета – Бровченко Александр Алексеевич
6. ООО «Энергетическая Компания «Контур» - 25,48% акций.

Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Предприятием при подготовке бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 № 373-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ);
- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;
- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- « Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34Н;

- положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 года № 66н « О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Указание Банка России от 11.03.2014 №3210-У (ред. от 19.06.2017) « О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 № 32404);
- Приказа предприятия «Об утверждении учетной политики» №1 от 09.01.2020 г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет о б изменении капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г.

Существенных отступлений при формировании бухгалтерской отчетности от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности на осуществлялось.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности не изменялись, соответствуют требованиям ПБУ 4/99.

Последствий изменений в учетной политике по сравнению с предыдущим отчетным периодом нет.

Существенных отступлений при формировании бухгалтерской отчетности от правил оценки статей бухгалтерской отчетности, предусмотренных положениями по бухгалтерскому учету не было.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочный или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет на более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе предположения о непрерывности деятельности, которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходят при условиях обычной хозяйственной деятельности.

Формирование и раскрытие учетной политики предприятия.

Учетная политика разработана в соответствии с ПБУ 1/200/ Минфина России от 06.10.2008 № 106Н, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 31.12.2017) « О бухгалтерском учете», Плана счетов, утвержденного приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н (в редакции от 08.11.2010), Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Налогового кодекса РФ и утверждена приказом №1 от 24.03.2017 г.

Система внутреннего контроля.

Система внутреннего контроля осуществляется в соответствии с Положением о системе внутреннего контроля, основанием, для разработки которого являются требования ст. 19 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О бухгалтерском учете». Внутренний контроль в

соответствии с полномочиями, учитывающими характер и масштаб осуществляемых операций, уровень и сочетание принимаемых рисков, определённых учредительными и внутренними документами Общества, осуществляют:

- бухгалтер;
 - ревизионная комиссия в составе 3 человек.
- Система внутреннего контроля строится на :
- разделения обязанностей, наличие эффективных процедур, санкционирование операций;
 - своевременном надлежащем документировании операций;
 - фактическом контроле за имуществом и документации предприятия;
- В течении отчетного периода основными мероприятиями являлись:
- еженедельные планерки;
 - проверки Ревизионной комиссии;
 - ежедневный контроль расчетов с покупателями и поставщиками;
 - ежедневный контроль движения денежных средств.

Содержание учетной политики.

1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на бухгалтера (ч.3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»). Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет Директор, ответственность за правильность и своевременность отражения фактов жизнедеятельности Предприятия несет бухгалтерия. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы « 1С Бухгалтерия 8».

2. Первичные учетные документы.

Каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичными документами. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе в виде электронных документов, подписанных электронной подписью. Движение первичных документов регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации.

3. Регистры бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программы « 1С Бухгалтерия 8». Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и/или в электронной форме (п. 6 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

4. Оценка имущества и обязательств.

Оценка имущества и обязательств осуществляется в рублях и копейках.

5. Исправление ошибок и изменение учетной политики.

Существенной признается ошибка, составляющая 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п.п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от

28.06.2010 № 63н. Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно.

6. Инвентаризация активов и обязательств.

Порядок проведения инвентаризации утвержден в «Положении об инвентаризации». Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49. Инвентаризация проводится в каждом из следующих случаев (п. 1.5 Методических указаний по инвентаризации, п.27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 3н, ч.3, ст. 11, ч.1, ст. 30 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 38 ПБУ 4/99):

- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности;
- при смене материально ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения или порчи имущества, когда необходимо установить наименование и количество похищенного (испорченного) имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуациях;
- при ликвидации или реорганизации предприятия;
- в иных случаях, когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с требованиями законодательства.

В организации в течении года работает постоянно действующая инвентаризационная комиссия. В период плановых инвентаризаций создаются рабочие инвентаризационные комиссии. Персональный состав всех инвентаризационных комиссий утверждается приказом руководителя.

Документальное оформление результатов инвентаризации осуществляется по формам содержащимися в Альбоме унифицированных форм первичной учетной документации по учету результатов инвентаризации (Постановление Госкомстата России от 18.08.1998 №88, Постановление Госкомстата России от 27.03.2000 №26). Общие требования по документальному оформлению инвентаризации приведены в Указаниях по применению и заполнению форм, утвержденных Постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
оттиском печати 28

(двадцать восемь) листов

Генеральный директор АО «Крымкурортстрой»

 А.А. Бровченко

